



ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑ ΠΕΛΟΠΟΝΝΗΣΟΥ
ΕΙΔΙΚΗ ΥΠΗΡΕΣΙΑ ΔΙΑΧΕΙΡΙΣΗΣ ΠΡΟΓΡΑΜΜΑΤΟΣ
"ΠΕΛΟΠΟΝΝΗΣΟΣ"
Ταχ. Δ/ση: Αλεξάνδρου Σούτσου 35 Τρίπολη, 22132
Πληροφορίες: ΙΩΑΝΝΑ ΑΛΕΞΑΝΔΡΗ
Τηλ.: 2713601351, 2713601300
Email: ialexandri@mou.gr



ΑΝΑΡΤΗΤΕΑ ΣΤΟ ΔΙΑΔΙΚΤΥΟ

Τρίπολη, 22/12/2025
Α.Π.: 403380

Προς:

ΗΜΟΣ ΛΟΥΤΡΑΚΙΟΥ-ΠΕΡΑΧΩΡΑΣ-
ΑΓ. ΘΕΟΔΩΡΩΝ
Υπ' όψιν Νομίμου Εκπροσώπου
ΓΚΙΩΝΗ ΓΕΩΡΓΙΟΥ
Υπεύθυνου Πράξης ΣΤΕΡΓΙΟΥ
ΑΘΗΝΑ

ΘΕΜΑ: Τροποποίηση της Πράξης «ΑΝΑΠΛΑΣΗ Χ.Ζ.Λ. ΛΟΥΤΡΑΚΙΟΥ (Α΄ ΦΑΣΗ)» με Κωδικό ΟΠΣ 6005216 στο Πρόγραμμα «Πελοπόννησος 2021-2027»

ΑΠΟΦΑΣΗ

Ο ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑΡΧΗΣ ΠΕΛΟΠΟΝΝΗΣΟΥ

Έχοντας υπόψη:

1. Το Ν. 4914/2022 για τη διαχείριση, τον έλεγχο και εφαρμογή αναπτυξιακών παρεμβάσεων για την προγραμματική περίοδο 2021-2027» (Α' 61), όπως ισχύει,
2. Την Εκτελεστική Απόφαση της Ευρωπαϊκής Επιτροπής με αριθμό C(2022) 6513 final / 05.09.2022 που αφορά την έγκριση του Προγράμματος «Πελοπόννησος» 2021-2027 για στήριξη από το Ευρωπαϊκό Ταμείο Περιφερειακής Ανάπτυξης και το Ευρωπαϊκό Κοινωνικό Ταμείο + στο πλαίσιο του στόχου «Επενδύσεις για την ανάπτυξη και την απασχόληση» στην Ελλάδα (CCI 2021EL16FFPR013),
3. Την Υπουργική Απόφαση 114947/29.11.2022 «Εθνικοί κανόνες επιλεξιμότητας δαπανών για τα προγράμματα του ΕΣΠΑ 2021 – 2027» (ΦΕΚ Β 6132),
4. Την Υπουργική Απόφαση αριθμ. 110565/17.11.2022 «Διαδικασία υποβολής και αξιολόγησης ενστάσεων επί των αποτελεσμάτων αξιολόγησης προτάσεων ένατης στα Προγράμματα ΕΣΠΑ 2021-2027 (ένσταση της παρ. 7 του άρθρου 36 του ν. 4914/2022 (Α' 61)» (ΦΕΚ Β' 5958),
5. Την Κοινή Υπουργική Απόφαση αριθμ. 5483/20.01.2023 (ΦΕΚ Β' 390) «Διαδικασίες δημοσιονομικών διορθώσεων και αναζήτησης αχρεωστήτως ή παρανόμως καταβληθέντων ποσών στα Τομεακά και Περιφερειακά Προγράμματα του ΕΣΠΑ 2021-2027»,
6. Την Υπουργική Απόφαση αριθμ. 114274/28.11.2022 «Διαδικασίες ελέγχου νομιμότητας διαδικασιών ανάθεσης και εκτέλεσης δημοσίων συμβάσεων στο πλαίσιο των Τομεακών και Περιφερειακών Προγραμμάτων του ΕΣΠΑ 2021-2027 (έλεγχος δημοσίων συμβάσεων του άρθρου 38 του ν. 4914/2022 - Α' 61)» (ΦΕΚ Β' 6131),
7. Την Υπουργική Απόφαση με αριθ. 70881/13-07-2022 (ΦΕΚ Β' 3895 / 2022) με θέμα «Αναδιάρθρωση της Ειδικής Υπηρεσίας Διαχείρισης Προγράμματος "Πελοπόννησος" σύμφωνα με την παρ. 10 του άρθρου 65 του ν. 4914/2022 (Α'61) και αντικατάσταση της υπό στοιχεία 32672/ ΕΥΘΥ 329/23-03-2015 (Β' 715) υπουργικής απόφασης»,
8. Το Ν. 3852/2010 (ΦΕΚ Β' 87/2010) «Νέα Αρχιτεκτονική της Διοίκησης και της Αποκεντρωμένης Διοίκησης – Πρόγραμμα Καλλικράτης»,
9. Το Ν. 4555/2018 (ΦΕΚ Α' 133/2018) «Μεταρρύθμιση του θεσμικού πλαισίου της Τοπικής Αυτοδιοίκησης - Εμβάθυνση της Δημοκρατίας - Ενίσχυση της Συμμετοχής – Βελτίωση της οικονομικής και αναπτυξιακής λειτουργίας των Ο.Τ.Α. [Πρόγραμμα «ΚΛΕΙΣΘΕΝΗΣ Ι»] - Ρυθμίσεις για τον εκσυγχρονισμό του πλαισίου οργάνωσης και λειτουργίας των ΦΟΔΣΑ - Ρυθμίσεις για την αποτελεσματικότερη, ταχύτερη και ενιαία άσκηση των αρμοδιοτήτων σχετικά με την απονομή ιθαγένειας και την πολιτογράφηση - Λοιπές διατάξεις αρμοδιότητας Υπουργείου Εσωτερικών και άλλες διατάξεις»,
10. Την αριθμ. 22/2023 (όπως διορθώθηκε με την αριθμ. 23/2023) απόφαση του Πολυμελούς Πρωτοδικείου Τρίπολης περί εκλογής και ανακήρυξης του Περιφερειάρχη και των Μελών του Περιφερειακού Συμβουλίου Περιφέρειας Πελοποννήσου περιόδου 2024-2028,
11. Την υπ' αρ. 328236/25.09.2023 απόφαση του Περιφερειάρχη με την οποία εγκρίθηκε η εξειδίκευση της Δράσης: 5.ι.1.2: Αστικές αναπλάσεις πόλεων Σπάρτης και Λουτρακίου (ΕΕΠ 49.0),
12. Την υπ. αρ. 375057/31.10.2023 απόφαση της Επιτροπής Παρακολούθησης του Προγράμματος, (9η Γραπτή Διαδικασία), με την



Με τη συγχρηματοδότηση
της Ευρωπαϊκής Ένωσης



οποία εγκρίθηκαν η μεθοδολογία και τα κριτήρια επιλογής πράξεων στα πλαίσια της δράσης 5.i.1.2 όπως περιγράφονται και εξειδικεύονται στο συνημμένο στην Πρόσκληση έγγραφο,

13. Την με αρ. πρωτ. 412585/27-11-2023 Πρόσκληση (ΠΕΛ43) της Ειδικής Υπηρεσίας Διαχείρισης του Προγράμματος «Πελοπόννησος» για την υποβολή προτάσεων στο πλαίσιο της Προτεραιότητας 6, όπως τροποποιήθηκε με τις με αρ. πρωτ. 440613/14-12-2023, 18731/22-01-2024 και 48017/15-02-2024 Προσκλήσεις,

14. Την υπ. αριθμ.89624/21-03-2024 Απόφαση ένταξης της πράξης στο Πρόγραμμα Πελοπόννησος, και την υπ. αριθμ. 363084/28-11-2024 τροποποίηση της

15. Το από 18/12/2025 Τεχνικό Δελτίο Πράξης του Δικαιούχου ΔΗΜΟΣ ΛΟΥΤΡΑΚΙΟΥ-ΠΕΡΑΧΩΡΑΣ-ΑΓ. ΘΕΟΔΩΡΩΝ προς την Ειδική Υπηρεσία Διαχείρισης για την τροποποίηση της πράξης στο Πρόγραμμα «Πελοπόννησος»,

16. Την με αρ. πρωτ. 400539/19-12-2025 θετική εισήγηση του προϊσταμένου της Διαχειριστικής Αρχής του Προγράμματος «Πελοπόννησος»

Αποφασίζει

την Τροποποίηση της Πράξης «ΑΝΑΠΛΑΣΗ Χ.Ζ.Λ. ΛΟΥΤΡΑΚΙΟΥ (Α΄ ΦΑΣΗ)» με Κωδικό ΟΠΣ 6005216 στο Πρόγραμμα «Πελοπόννησος 2021-2027» και στην Προτεραιότητα «Ολοκληρωμένη και βιώσιμη ανάπτυξη περιοχών της Περιφέρειας»

Η πράξη συγχρηματοδοτείται από το Ευρωπαϊκό Ταμείο Περιφερειακής Ανάπτυξης.

Α. ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΠΡΑΞΗΣ

1.Κωδικός Πράξης/MIS (ΟΠΣ):	6005216
2. Κωδικός ΣΟΦΟΓ2	08.6 - Αναψυχή, πολιτισμός & θρησκεία π.δ.κ.α.
3.Δικαιούχος:	ΔΗΜΟΣ ΛΟΥΤΡΑΚΙΟΥ-ΠΕΡΑΧΩΡΑΣ-ΑΓ. ΘΕΟΔΩΡΩΝ
4.Κωδικός Δικαιούχου:	40128141
5.Φυσικό αντικείμενο της πράξης:	Η πράξη αφορά την ανάπλαση του παραλιακού μετώπου επί Χ.Ζ.Λ. της πόλης του Λουτρακίου προσθέτοντας στοιχεία βιώσιμης κινητικότητας και εξασφαλίζοντας την προσαρμοστικότητα των ΑΜΕΑ στην περιοχή παρέμβασης. Σκοπός του έργου είναι η διατήρηση και ανάδειξη της μοναδικότητας της περιοχής, ως Λουτρόπολης, μέσω της ενίσχυσης της παρουσίας του υγρού στοιχείου στην περιοχή μελέτης, της αύξησης του αριθμού των προσβάσεων στην παραλία και της συνολικής υποστήριξης των εγκαταστάσεων και των στοιχείων θερμαλισμού. Τα κυριότερα στοιχεία της ανάπλασης είναι α) η νέα δαπεδόστρωση που ως ψυχρό δάπεδο συμβάλει στην αντιμετώπιση του φαινομένου της θερμικής νησίδας και στη βελτίωση του μικροκλίματος της πόλης, β) η διατήρηση και βελτίωση της υφιστάμενης φύτευσης, γ) η δημιουργία περισσότερων χώρων θέασης και ανάπαυσης, δ) η βελτίωση της πρόσβασης στην παραλία για όλες τις κατηγορίες ατόμων, ε) η ενίσχυση του στοιχείου του νερού και στ) η αντικατάσταση του υφιστάμενου δικτύου ηλεκτροφωτισμού με νέα φωτιστικά LED."
6. Παραδοτέα πράξης:	ΔΑΠΕΔΟΣΤΡΩΣΗ-ΦΥΤΕΥΣΗ-ΥΠΑΙΘΡΙΑ ΚΑΘΙΣΤΙΚΑ-ΠΡΟΣΒΑΣΕΙΣ ΣΤΗ ΠΑΡΑΛΙΑ-ΣΥΝΤΡΙΒΑΝΙΑ-ΠΙΔΑΚΕΣ ΝΕΡΟΥ-ΔΙΚΤΥΟ ΗΛΕΚΤΡΟΦΩΤΙΣΜΟΥ

ΔΕΙΚΤΕΣ ΕΚΡΟΩΝ

ΚΩΔΙΚΟΣ ΔΕΙΚΤΗ	ΟΝΟΜΑΣΙΑ ΔΕΙΚΤΗ	ΜΟΝΑΔΑ ΜΕΤΡΗΣΗΣ	ΚΑΤΗΓΟΡΙΑ ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑΣ (για ΕΚΤ, ΕΤΠΑ)	ΤΙΜΗ ΣΤΟΧΟΣ
RCO114	Ανοιχτοί χώροι που δημιουργούνται ή αποκαθίστανται σε αστικές περιοχές*	Τετραγωνικά μέτρα	Λιγότερο ανεπτυγμένες περιφέρειες	15.050,00
RCO74	Πληθυσμός που καλύπτεται από έργα στο πλαίσιο στρατηγικών για ολοκληρωμένη χωρική ανάπτυξη*	Άτομα	Λιγότερο ανεπτυγμένες περιφέρειες	21.925,00
RCO75	Στρατηγικές για ολοκληρωμένη χωρική ανάπτυξη που υποστηρίζονται*	Αριθμός	Λιγότερο ανεπτυγμένες περιφέρειες	1,00

ΧΡΟΝΟΔΙΑΓΡΑΜΜΑ ΥΛΟΠΟΙΗΣΗΣ

7. Η ημερομηνία έναρξης της Πράξης ορίζεται η 31/05/2022 .
8. Η ημερομηνία λήξης της Πράξης ορίζεται η 31/12/2026 .
9. Δεν υπάρχει προθεσμία ανάληψης υποχρέωσης Κρίσιμων Υποέργων.



ΑΝΤΙΚΕΙΜΕΝΟ ΤΡΟΠΟΠΟΙΗΣΗΣ ΤΗΣ ΠΡΑΞΗΣ

Η τροποποίηση αφορά την παράταση ως προς τον χρόνο ολοκλήρωσης της πράξης, με προτεινόμενη ημερομηνία λήξης την 31-12-2026 (αρχική ημερομηνία λήξης της πράξης η 31-07-2024).

Ο Δικαιούχος έχει υποβάλει το υπ' αρ. 23106/2-12-2025 αίτημα προς Τεχνικό Συμβούλιο Κατασκευών (ΤΣΚ) Τμήμα Β' του Υπουργείου Υποδομών & Μεταφορών για Χορήγηση 5ης Παράτασης προθεσμίας εκτέλεσης του έργου έως την 30-06-2026. Το ΤΣΚ συνεδρίασε την 10-12-2025 με συμμετοχή της Τ.Υ. μέσω τηλεδιάσκεψης .

Σημειώνουμε ότι η παράταση της πράξης δίδεται προκειμένου να ολοκληρωθεί η διαδικασία του αιτήματος του Δικαιούχου προς το ΤΣΚ για την παράταση της σύμβασης και δεν αποτελεί έγκριση ή προέγκριση παράτασης χρονοδιαγράμματος υλοποίησης του υποέργου μέχρι την απόφαση του Τεχνικού Συμβουλίου Κατασκευών και του αιτήματος του Δικαιούχου για τον έλεγχο νομιμότητας αυτής από την ΔΑ

ΚΑΤΑΝΟΜΗ ΚΟΣΤΟΥΣ ΠΡΑΞΗΣ

ΣΥΝΟΛΙΚΗ ΔΗΜΟΣΙΑ ΔΑΠΑΝΗ	4.140.943,73
ΙΔΙΩΤΙΚΗ ΣΥΜΜΕΤΟΧΗ	0,00
ΜΗ ΕΝΙΣΧΥΟΜΕΝΟΣ ΠΡΟΫΠΟΛΟΓΙΣΜΟΣ	0,00
ΣΥΝΟΛΙΚΟ ΚΟΣΤΟΣ ΠΡΑΞΗΣ	4.140.943,73
ΣΥΓΧΡΗΜΑΤΟΔΟΤΟΥΜΕΝΗ ΔΗΜΟΣΙΑ ΔΑΠΑΝΗ ΠΡΑΞΗΣ	4.140.943,73

10. Η συγχρηματοδοτούμενη δημόσια δαπάνη για τον υπολογισμό της στήριξης της Ένωσης ανέρχεται σε **4.140.943,73 €**

13. Η πληρωμή της πράξης γίνεται με άμεση πληρωμή Το είδος πληρωμής καθίσταται δεσμευτικό για όλες τις σχετιζόμενες πληρωμές της πράξης.

Β. ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΕΓΓΡΑΦΗΣ ΠΡΑΞΗΣ ΣΤΟ ΠΡΟΓΡΑΜΜΑ ΔΗΜΟΣΙΩΝ ΕΠΕΝΔΥΣΕΩΝ

14. Η δημόσια δαπάνη της πράξης που προτείνεται για εγγραφή στο Πρόγραμμα Δημοσίων Επενδύσεων **ανέρχεται σε 4.140.943,73 €**

Η δημόσια δαπάνη της πράξης επιμερίζεται ως ακολούθως:

ΚΩΔ. ΣΑ	ΚΩΔ. ΠΡΑΞΗΣ ΣΑ (ΚΩΔΙΚΟΣ ΕΝΑΡΙΘΜΟΥ)*	ΠΡΟΤΑΣΗ ΕΓΓΡΑΦΗΣ	ΕΝΕΡΓΟΣ ΕΝΑΡΙΘΜΟΣ (που συνεχίζει να πληρώνει την πράξη)	ΣΥΝΟΛΟ Π/Υ
ΕΠ0267	2024ΕΠ02670005	--	ΝΑΙ	2.451.917,87
ΕΠ0261	2021ΕΠ02610029	(-)	ΟΧΙ	1.689.025,86

* Ο κωδικός εναρίθμου τίθεται σε ισχύ μετά την έγκριση της ΣΑ από τον Υπουργό.

15. Η συγχρηματοδοτούμενη δημόσια δαπάνη, η οποία προτείνεται για εγγραφή στο ΠΔΕ ανέρχεται σε **4.140.943,73 €**.

Γ. ΟΡΟΙ ΧΡΗΜΑΤΟΔΟΤΗΣΗΣ

Ο δικαιούχος υποχρεούται να τηρήσει τους όρους της απόφασης ένταξης και να υλοποιήσει την πράξη, σύμφωνα με τους όρους και τον χρονικό προγραμματισμό αυτής, καθώς και να τηρήσει τις υποχρεώσεις που έχει αναλάβει, όπως αυτές παρατίθενται στο Παράρτημα Ι της αρχικής απόφασης ένταξης και δεν τροποποιούνται με την παρούσα.

Σε περίπτωση που η υλοποίηση της πράξης αποκλίνει από τους όρους της απόφασης ένταξης, η ΔΑ επανεξετάζει την πράξη και μπορεί να προβεί στην ανάκληση της απόφασης ένταξής της.

Ο ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑΡΧΗΣ ΠΕΛΟΠΟΝΝΗΣΟΥ**ΔΗΜΗΤΡΙΟΣ Π. ΠΤΩΧΟΣ****Πίνακας Αποδεκτών:****Συνημμένα:**

Παράρτημα Ι, το οποίο αποτελεί αναπόσπαστο μέρος της Απόφασης Ένταξης

Κοινοποίηση:

1. Υπουργείο Εθνικής Οικονομίας και Οικονομικών, Νίκης 5-7, Αθήνα
2. Φορέας Χρηματοδότησης (Δ/ση Αναπτυξιακού Προγραμματισμού Π. Πελοποννήσου)
3. Εθνική Αρχή Συντονισμού ΕΣΠΑ

Εσωτερική διανομή:

ΦΕ, ΜΟΝ. Α

–